

DMC 랜드마크용지(F1, F2) 공급 공고

서울특별시는 상암 택지개발지구 내 DMC 랜드마크용지(F1, F2)를 미래산업 생태계 고도화와 업무·주거·문화·여가 기능이 어우러진 복합거점 조성을 목적으로 다음과 같이 공급 공고합니다.

2026. 7. 10.
서울특별시

1. 공고명

- DMC 랜드마크용지(F1, F2) 공급 공고

2. 공급대상 용지

- 위 치: 서울특별시 마포구 상암동 1645, 1646
- 용지현황

필지 번호	면적 (m ²)	단가 (원/m ²)	예정가격 (원)	용지기능 (용도)	용도지역	비고
F1,F2	37,262.3	24,800,000	924,105,040,000	일반유치기능 (숙박업무)	중심상업지역	-

※ 랜드마크용지(F1, F2) 공급신청은 합필개발을 목적으로 2필지를 모두 신청하여야 함

※ 용지공급가격은 예정가격(토지감정가격) 이상의 제안입찰가격으로 함

3. 신청자격 및 방법

- 신청자격: 참가자 자격이 제한된 자를 제외한 국내.외의 개인, 법인 또는 설립 예정 법인의 출자예정자로서 단독 또는 컨소시엄
- 신청방법: 법인인 경우 그 대표자의 명의, 설립 예정 법인 또는 컨소시엄의 경우 최대출자자의 대표자 명의로 신청
- ※ 구체적인 사항은 공급지침서 2.5.3 신청자격 및 방법 참조

4. 공급대상자 결정방법

- 사업신청자가 제출한 사업계획서, 입찰가격 등을 대상으로 공급지침서에서 정한 평가 기준에 따라 DMC 실무위원회 평가, DMC 기획위원회 심사 후 우선협상대상자를 선정합니다.
※ 심사과정 및 그 내용은 일체 공개하지 않습니다.
- 우선협상대상자와 공급조건 등에 대한 협의를 거쳐 공급(매매)계약을 체결합니다.

5. 공급신청 일정(장소) 등

구 분	일 정	장 소	비 고
공급공고 및 공급지침서 게재	2026. 7. 10.(금)	일간지, 서울시청 누리집(고시·공고) (https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do)	공급지침서 게재
참여의향서 서면 접수	2026. 7. 13.(월) ~ 2026. 7. 31.(금)	담당자 메일 (clearxx@seoul.go.kr)	-
사업설명회	2026. 7. 16.(목) 15:00	첨단산업센터 7층 세미나실 (마포구 상암동 1580)	-
질의서 서면접수	2026. 7. 20.(월) ~2026. 7. 22.(수)	서울시 웹하드 (https://seoulwebhard.eseoul.go.kr)	(ID) landmark2026_up @seoul.go.kr (PW) landmark2026_up
질의응답 게재	질의접수 마감일 다음 날부터 7일 이내	서울시 웹하드 (https://seoulwebhard.eseoul.go.kr)	일괄 회신
신청서 및 사업계획서 제출	2026. 12. 10.(목) 09:00~18:00	서울특별시 도시활력담당관 (도시활력계획팀, 프레스센터 9층)	입찰보증금 납부
우선협상대상자 발표	2026. 12월 중 (예정)	서울시보, 서울시청 누리집(고시·공고) (https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do)	-

- ※ 참여의향서 제출은 본 공모 참여의 필수 요건이 아니며, 참여의향서 제출 여부와 관계없이 사업신청을 할 수 있음
- ※ 상기 일정은 여건에 따라 변경될 수 있음

6. 기타 사항

- 용지매입신청서, 사업계획서 작성 등 공급 관련 구체적인 사항은 '랜드마크용지(F1, F2) DMC 택지공급 지침서'를 따르며, 해당 지침서는 서울특별시 누리집(고시·공고)에 게시되어 있습니다.
(https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do)
- 공급신청(입찰참가)과 관련한 제반 소요비용(사업계획서 작성 등)은 입찰참가자가 부담해야 합니다.
- 문의처: 서울특별시 도시활력담당관 도시활력계획팀 (02-2133-0402)