

건축물 해체공사 동영상 촬영 매뉴얼

Video Recording Manual for Building Demolition Work



2026. 06

건축물 해체공사 동영상 촬영 매뉴얼



본 매뉴얼은 서울시 건축물 해체공사장의 안전사고 예방 및 부실시공 방지를 위하여 동영상 촬영 기준을 마련하고, 해체 과정에서 발생할 수 있는 사고 발생 시 정확한 원인 분석과 신속한 사고 수습, 재발 방지에 기여함을 목적으로 합니다.

본 매뉴얼에서 정하지 아니한 사항은 관련 법령 및 규정을 준수하여 적용하시기 바라며, 해당 사업 및 현장의 특성을 고려하여 허가권자 및 감리자와 협의 후 변경·활용할 수 있습니다.

2026. 06.

서울특별시 - 지역건축안전센터



발·간·사



2020년 「건축물관리법」 시행 이후, 해체공사장 안전관리를 위해 법령이 강화되었고 그동안 우리 시는 「서울특별시 건축물관리 조례」 제정과 「해체공사장 총괄운영지침」을 마련하였습니다.

이를 통해 해체심의, 착공신고, 상주감리 의무화, 허가권자 현장점검 의무화, CCTV 의무화 등 안전 강화를 위한 선제적 노력을 기울여 왔습니다.

또한 2023년 4월 인천 검단 아파트 지하주차장 붕괴사고 이후 ‘부실공사와의 전쟁’을 선포하며, 공공발주 공사뿐만 아니라, 민간 건설공사장까지 동영상 기록관리를 확대하였습니다. 특히 100억원 미만 소규모 현장의 적용성을 높이고 관계자의 부담을 완화하고자 2025년 12월 「공사장 동영상 기록 관리 매뉴얼(ver3.0)」을 개정하여 2026년부터 시행하고 있습니다.

한편 해체공사의 경우에는 2019년 서초구 잠원동, 2021년 광주광역시 학동 사고에 이어, 지난 2025년 3월 동대문구 제기4구역에서도 안타까운 사망 사고가 발생하는 등 안전 사고가 끊이지 않고 있습니다. 해체공사는 다른 공정에 비해 사고 위험이 매우 높은 고위험 공종이지만, 그 동안 현장에서 즉시 적용할 수 있는 구체적인 동영상 촬영 세부 기준은 미흡한 실정이었습니다.

이에 우리 시는 ‘부실공사 Zero 서울’ 구현을 목표로, 현장 관계자가 착공 전부터 준공까지 필수 확인 사항을 체계적으로 기록할 수 있도록 「건축물 해체공사 동영상 촬영 매뉴얼」을 제작하였습니다. 본 매뉴얼은 실무 현장에서 누구나 쉽게 이해하고 즉시 활용할 수 있도록 촬영 기준과 방법을 상세히 구체화하였습니다.

본 매뉴얼이 서울시 해체공사 현장의 안전성과 관리체계를 한층 강화하는 든든한 밑거름이 되기를 기대합니다. 공사 관계자 여러분께서는 이를 적극 활용하여 시민의 생명과 안전을 지키는 ‘부실공사 Zero 서울’ 실현에 최선을 다하여 주시기 바랍니다.



2026. 06.

서울특별시 건설기술정책관 **김 승 원**

AGENDA

제 1 장 일반사항 ————— 3

- 1-1. 도입 목적
- 1-2. 동영상 촬영 대상공사
- 1-3. 기록 절차
- 1-4. 촬영 장비
- 1-5. 보관방법 및 장소

제 2 장 촬영종류 및 운영 방법 ————— 9

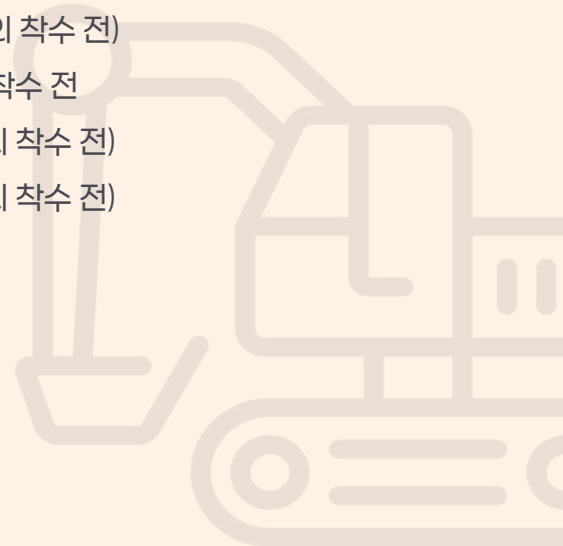
- 2-1. 촬영 종류
 - 가. 상시 촬영
 - 나. 검측 촬영
- 2-2. 편집 방법(검측 촬영)
- 2-3. 제출 방법

제 3 장 촬영 세부 설명서 ————— 12

- 3-1 상시촬영
- 3-2 검측촬영 - 필수확인점①(마감재 해체공정의 착수 전)
- 3-3 검측촬영 - 필수확인점②(지붕 해체공정의 착수 전)
- 3-4 검측촬영 - 필수확인점③(중간층 해체공정의 착수 전)
- 3-5 검측촬영 - 필수확인점④(지하층 해체공정의 착수 전)

 **부록** 01. 촬영계획서 샘플

 **부록** 02. 상시촬영 영상보관 확인서



제1장

일반사항

Manual of video the wreckage in Building Demolition Works



1-1 도입목적

❗ 본 매뉴얼은 서울시 해체공사장의 안전사고 예방 및 부실시공 방지를 위하여 동영상 촬영기준을 마련하고, 사고 발생 시 신속한 수습 및 원인 분석과 유지관리 대책 수립에 활용하도록, 공사관계자가 알기 쉽게 이해할 수 있도록 제시하는 데 그 목적이 있음.

❗ 해체공사는 건설공사와 달리 기존 구조물을 단계적으로 해체하는 특성상 안전가시설 설치, 구조 보강 및 해체 순서 준수 등이 매우 중요하므로 「건축물관리법」제32조제5항에 해당하는 해체 작업 동영상을 촬영하고 보관하여야 함.

1-2 동영상촬영대상공사

❗ 촬영 대상

- 해체허가 대상 건축물 (건축물관리법 제30조제1항)
- 해체신고 대상 건축물 (건축물관리법 제30조제1항 및 동법 시행령 제21조)

※ 필수확인점 대상이 아니지만 “그밖의 주요한 해체로 판단하는 경우”에는 검측촬영 권장함

1-3 기록절차

영상기록 관리 업무는 착공전, 공사중, 해체완료의 단계로 구분하여 진행함.

❗ 절차도

공사단계		착공전				공사중	해체완료	
건축물 해체	해체계획서 작성(검토)	해체허가 및 감리지정	안전가시설 자체점검	착공신고 신청	착공전 점검 및 착공신고 처리	해체공사	해체공사 완료신고	동영상 보관
	주체 →작성자 →허가권자	허가권자	시공사 감리자	관리자 →허가권자	허가권자	시공사	관리자 →허가권자	감리자
건축물 동영상 촬영	해체계서 작성, CCTV 설치 및 가시설 촬영					상시촬영 검측촬영	동영상 제출 (검측촬영)	완료신고후 90일 이상 보관 (상시촬영)
	주체	시공사				시공사/ 감리자	관리자 →허가권자	감리자/ 허가권자

* 관리자 : 관계 법령에 따라 해당 건축물의 관리자로 규정된 자 또는 해당 건축물의 소유자

🔧 단계별 업무

01 착공 전 단계 (사전 준비/시공사)

- **촬영계획서 작성 및 제출:** 시공자가 해체계획서 기반으로 동영상 촬영계획서 작성
- **안전가시설 설치 및 CCTV 설치:** 비계, 가설울타리, CCTV, 방음벽 등 설치
- **안전가시설 상시 촬영:** 마감재 해체공정의 착수 전 안전가시설 상태 촬영
- **허가(신고) 및 감리자 지정:** 허가권자에게 서류 제출 및 해체공사 감리자 지정
- **착공 신고:** 해체공사 착공 신고서 제출 및 현장점검

02 시공 중 단계 (해체 작업)

- **CCTV 상시 촬영:** 연속 촬영 및 녹화
- **필수확인점 검측 촬영:** 각 필수확인점마다 감리자가 현장점검 및 동영상 촬영
 - 필수확인점①: 마감재 해체공정의 착수 전
 - 필수확인점②: 지붕 해체공정의 착수 전
 - 필수확인점③: 중간층¹⁾ 해체공정 착수 전 (최소 3개층마다)
 - * 공법이 바뀌는 층이 있다면, 해당 주기와 상관없이 그 층의 해체 착수 전에 반드시 검측 촬영
 - * 고위험 해체공사, 해체장비를 건축물에 탑재, 지하층이 있는 공사인 경우 서울시지침에 따라 매층마다 촬영 권고

* 고위험 해체공사 정의

- 특수구조 건축물 : 「건축법 시행령」 제2조제18호에 따른 특수구조 건축물
- 특수공법 적용 현장: 폭파 해체, 압쇄기 탑재 등 진동과 하중 영향이 큰 해체공법 적용 시
- 공공이용시설 주변: 버스 정류장, 학교, 어린이 통학로, 대로변(중로 이상), 보행동선이 밀집한 이면도로 등 불특정 다수가 이용하는 시설

- 필수확인점④: 지하층 해체공정의 착수 전
- 필수확인점⑤: 해체공사 현장을 고려하여 필요하다고 판단되는 사항
- * 허가권자로부터 승인된 해체계획서에서 '매층마다' 촬영하도록 별도로 정한 경우에는 그에 따라야 함

· 주요 해체 단계마다 감리자의 현장점검 및 승인(공사 중지점) 준수

- * 공기 지연 예방 및 효율적 운영을 위해 촬영은 당일 공정별 핵심 단계에 맞춰 주간 또는 공정 완료 즉시 실시하는 것을 원칙으로 하되, 후속 공정 연계 등 현장 여건에 따라 탄력적으로 조정할 수 있음

1) 필수확인점(공사중지점)'을 설정하기 위해 현장 조건에 따라 선정하는 지붕층과 지하층 사이의 구조 층

03 해체 완료 단계 (마무리)

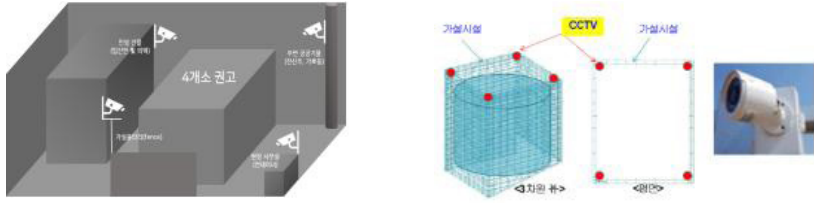
- **완료 신고:** 해체완료 후 30일 이내 허가권자에게 건축물 해체공사 완료신고서 제출
 - 감리자 검측촬영 영상 제출 (편집본)
 - 해체공사 CCTV(상시촬영) 영상보관 확인서 제출
- **멸실 신고:** 30일 이내 건축물 멸실신고서 제출 (해체신고와 병행 가능)
- **현장 정리:** 부지정리, 배수로, 가설울타리 정비
- **영상 보관:** 완료신고를 한 날부터 90일까지 원본 및 편집 영상 보관

1-4 촬영장비

장비 스펙

- **CCTV:** 해상도 1920×1080 이상
 - FHD(1920×1080) 이상 / 필요 시 야간 및 역광 대응
- **휴대 장비:** 해상도 1920×1080 이상
 - FHD(1920×1080) 이상 / 필요 시 EIS 또는 OIS 보정 기능 중 1개 이상
- **영상 인코딩:** H.264(AVC-Advanced Video Coding) 또는
H.265(HEVC-High Efficiency Video Coding)

장비 스펙

구분	세부내용		
설치 수량 및 위치			
	• 4개소 권고 (개소별 1대) (현장 여건상 CCTV 설치가 불가한 경우 휴대용 영상촬영장비 및 블랙박스 등 대체물로 영상 촬영) • 현장 내부: 컨테이너 및 가설올타리 • 현장 외부: · 공공기물(전신주, 가로등)에 설치 시 관할 자치구와 협의 후 진행 · 인접 건물 입간판 및 외벽 등에 설치 시 임차인 및 건물주와 사전협의 후 진행		
CCTV 장비 요구사항	장비	요구 사항	관련 기준
	카메라	130만 화소 이상, IP카메라	활용성 고려
	녹화기	4채널 이상	카메라 4대 기준
	HDD(메모리 용량)	2TB 이상	3개월 녹화 용량
	모니터	22인치 이상	4분할 가능

장비 예시

촬영구분	세부내용	예시 사진	활용 방식
상시촬영	고정형 CCTV		고정 위치에서 특정 구역 촬영
	회전형(PTZ) CCTV		상하좌우 회전 가능 넓은 범위 촬영
검측촬영	휴대폰		근접 촬영 및 세부 상태 확인
	이동식 촬영장비		바디캠, 웨어러블캠 등을 활용한 작업자 시점 촬영

※ 해체공사장 내 전기/통신 여건이 좋지 못한 경우



전기가 없는 경우

배터리 형태의 촬영장비(액션캠, 휴대폰 등) 활용

• 예비 전원 확보

촬영 전 교체용 예비 배터리 및 대용량 보조배터리를 확보하여 연속 촬영에 지장이 없도록 관리

• 장비 관리 철저

기온이 낮은 날씨에는 배터리 효율이 저하될 수 있으므로, 보조배터리 및 촬영장비는 적정 온도에서 보관 후 사용

• 상시 충전 체계 확립

작업 종료 후 현장 책임자가 배터리를 수거하여 충분히 충전한 뒤 다음 작업일에 사용할 수 있도록 관리

• 장비 작동 여부 확인

촬영장비의 전원 및 녹화 상태를 작업 전·후 수시로 확인하여 촬영 누락이 발생하지 않도록 관리



통신이 없는 경우

오프라인 저장 방식 및 이동식 라우터를 활용

• 오프라인 저장(녹화기)

CCTV 상시 녹화 시 충분한 용량의 HDD를 장착하고, 녹화 데이터를 주기적으로 PC 또는 클라우드에 백업

• 오프라인 저장(메모리카드)

네트워크(LTE 등) 연결이 어려운 현장은 고용량 메모리카드를 활용하여 상시 녹화하고, 데이터를 주기적으로 안전한 PC 또는 클라우드에 백업

• 이동식 라우터 활용

스마트폰 핫스팟 또는 휴대용 LTE/5G 라우터를 임시 설치하여 클라우드 전송 및 실시간 모니터링 기능 보완

• 장비 점검 실시

통신이 원활하지 않은 경우 장비 작동상태에 대한 원격 모니터링이 제한될 수 있으므로, 현장에서 장비의 정상 녹화 여부 및 저장 상태를 주기적으로 확인

• 촬영 일시 설정

통신 연결이 어려워 서버 시간 동기화가 제한되더라도, 영상 내 촬영 일자와 시간이 정확히 표시되도록 장비를 설정하여 증빙자료로 활용 가능하도록 관리

1-5 보관방법및장소

🔧 보관 방법

01 파일 형식

- 디지털 파일 형태 (MP4, AVI 등)로 저장
- 촬영일시와 장소가 영상 내 표시되도록 설정
- 원본 영상은 편집·가공 없이 별도 보관 (원본파일)

02 구분 관리

- **상시촬영**: 일자별로 구분하여 원본 그대로 보관
- **검측촬영**: 필수확인점 또는 해체공정별 분류 보관

03 저장 매체 및 관리

- NAS*, 외장저장장치(대용량 외장HDD/SSD), 클라우드(웹하드 등) 등 활용
* NAS (Network Attached Storage): 네트워크 연결 스토리지
- 저장매체는 접근권한(읽기/쓰기)을 제한하여 관리
- 클라우드 사용 시 국내 서버 또는 보안 인증된 서비스 이용
- 영상자료는 임의 삭제·수정이 불가하도록 관리
- 저장장치 장애 대비 이중 저장 실시 및 복구체계 구축

04 보관 기간

- **상시촬영**: 해체공사 완료신고를 한 날부터 90일까지 보관
- **검측촬영**: 해체공사 완료신고를 한 날부터 90일까지 보관
* 90일 후 삭제하더라도 장기 보관용 데이터는 별도 저장하여 관리하도록 권장함
- 사고, 민원, 분쟁, 법적 대응 필요 시 관련 영상은 별도 분류하여 사건 종료 시까지 보관
- 수사기관 또는 허가권자 요청 시 즉시 제출 가능하도록 관리

05 보관 주체 및 기간

구분	해체공사 감리자	관리자	허가권자
상시촬영 (CCTV)	영상보관 확인서 작성 * 촬영은 시공사	완료신고 시 영상보관확인서 제출	필요 시 영상 요청 및 확인
검측촬영	촬영 및 편집 완료신고 시 제출 완료 후 90일 보관	완료신고 시 편집본 영상 제출	영상 검토 및 최소 90일이상 보관

* 필요시 허가권자는 검측촬영 영상을 안전관리 및 증빙자료 활용을 위해 90일 이상 보관을 권장함

제2장

촬영종류 및 운영방법

Manual of video the wreckage in Building Demolition Works



2-1 촬영종류

⚙️ 상시 촬영

01 정의

- 해체공사 전 과정을 대상으로 CCTV 등을 활용해 일정 위치에서 연속 촬영·저장하여, 공사 진행 상황과 안전관리 이행 여부를 연속적으로 기록하는 촬영임.

02 촬영 목적

- 해체공사 전 과정에 대한 실시간 촬영을 통해 이상 징후를 조기에 인지하고 신속한 대응체계를 확보하고, 해체계획서 준수 여부, 작업순서 이행, 전도방지 등 구조안전 확보 조치 이행 상태를 객관적으로 기록·관리하기 위함.
- 사고 발생 시 신속하고 정확한 원인 분석 및 대응을 가능하게 하고, 불법하도급, 부실시공 등 위법·부당행위에 대한 증빙자료로 활용하기 위함

03 촬영 주체 : 시공사

- 감리자는 촬영계획서 검토, 촬영 적정성 확인 및 주요공정 촬영 입회 등 관리·감독

04 CCTV 설치, 운영 방법 (작업 중인 모든 장소에서 연속 촬영)

1) 최초 설치

- 4개소 이상 사각지대 없이 CCTV 의무 설치
(예) (내부) 외부비계, 가설울타리 / (외부) 인접건물, 공공기물 등

2) 위치 조정 (이동 설치)

- 층별 해체 진행에 따라 외부비계 일부 해체 후 CCTV 이동하여 재설치
 - ※ 현장 여건에 따라 CCTV 위치를 이동하여 설치하는 경우, 현장대리인과 감리자는 장비의 정상 작동 여부를 확인하여야 함
- 해체 진행 상황에 맞춰 촬영 위치를 조정하여 사각지대 최소화
- CCTV 이동 시 촬영계획서에 명시된 위치로 재설치
 - ※ CCTV 이동·철거 시 촬영 공백이 발생하지 않도록 즉시 재설치하여야 하며, 임의로 채널을 비활성화하거나 미복구하는 행위를 금지

04 촬영 세부항목

- 다음 항목이 영상에서 확인 가능하도록 CCTV 설치·운영
- 1) 해체 전경 촬영: 공사 전·중·후의 전경을 기록
- 2) 구조물 해체 주요 공정: 상부층부터 하부층 순서로 진행되는 해체 작업
- 3) 안전가시설 유지 상태: 비계, 가설울타리, 낙하물 방지망 등
- 4) 장비 투입 및 운영: 해체 장비 반입, 작업 위치, 이동 과정
- 5) 작업자 안전수칙 준수: 안전모, 안전대 착용, 안전통로 사용
- 6) 잔재물²⁾ 처리: 폐기물 반출, 적치 상태

05 편집 방법

- 편집 없이 원본 그대로 보관 (해체공사 완료신고를 한 날부터 90일까지 보관)

06 자료 관리 방법

- 녹화 및 전체 공사 영상 보관
- 저장 매체: 보안이 유지되는 저장 장치(서버, 외장하드, 클라우드 등)에 백업

07 보관 방법 및 제출 시기

- 완료 신고 시
 - 원본 영상 현장 보관 (영상 파일 미제출)
 - 상시촬영 영상보관 확인서 제출 (영상 파일 미제출)
 - ※ 양식은 부록2 참고
- 허가권자 요청 시
 - 촬영한 영상 제출 (원본 파일)
 - 특이사항 발생 시 5일 이내 영상 제출
 - ※ 사진·동영상 미촬영·미보관 시「건축물관리법」제54조 제1항 제4호에 따라 과태료 2천만원 부과

2) 해체공사 과정에서 슬래브 위에 쌓여 있는 하중으로 작용하는 콘크리트, 목재, 조적벽돌 및 각종 건축자재가 혼합된 건설폐기물

🔧 검측 촬영

01 정의

- 해체공사의 주요 공정이나 법정 필수확인점에서 작업 전·중·후 상태를 기록하는 촬영임

02 촬영 목적

- 「건축물관리법」제32조 제5항에 따른 필수확인점 및 주요 해체공정에서 해체순서, 서포트 보강상태, 폐기물 반출 등을 상세하게 기록하여 해체공사의 안전성을 확보하고, 사고 발생 시 원인 분석 자료로 활용
 - ※ 필수확인점 외에도 해체 공사감리자가 중요한 해체라고 판단되는 해체공정에 대해 촬영하고 보관

03 촬영 주체 : 해체공사 감리자

- 허가권자 등이 건축물의 해체가 해체계획서에 따라 적정하게 이루어졌는지 확인할 수 있도록 필수확인점, 주요한 해체공종이라고 판단하는 해체 작업 시 사진 및 동영상을 촬영·보관
 - ※ 단, 촬영된 결과는 디지털 파일 형태로 보관 및 감리완료보고 시 제출해야 함

04 촬영 대상 : 「건축물관리법」시행령 제23조의4에 따른 필수확인점

1) 마감재 해체공정의 착수 전

- 안전가시설 설치 완료 상태 확인

2) 지붕 해체공정의 착수 전

- 해체장비 반입·탑재 및 구조 보강재 최초 설치 상태 확인

3) 중간층 해체공정의 착수 전

- 최소 3개층마다 1회 이상 촬영
 - ※ 공법이 바뀌는 층이 있다면, 해당 주기와 상관없이 그 층의 해체 착수 전에 반드시 검측 촬영

※ 서울시 추가 사항 (매층마다 촬영 권고)

- ① 고위험 해체공사인 경우(특수구조 건축물, 특수공법 적용현장, 공공이용시설 주변 등)
- ② 해체장비를 건축물에 탑재한 경우
- ③ 지하층이 있는 공사인 경우

4) 지하층 해체공정의 착수 전

- 흙막이 가시설 설치 및 지하 구조물 해체 안전 확인
 - ※ 필수확인점 외에도 해체공사감리자가 주요하다고 판단하는 해체공정은 동영상으로 기록

5) 해체공사 현장을 고려하여 필요하다고 판단되는 사항

- ※ 허가권자로부터 승인된 해체계획서에서 '매층마다' 촬영하도록 별도로 정한 경우에는 그에 따라야 함

05 촬영 방법

- **촬영 장비:** 휴대용 촬영기기 (360° 카메라, 핸드폰, 바디캠, 짐벌, 액션카메라 등)
- **촬영 원칙:** 동일 위치/방향에서 지속적으로 촬영하여 전·중·후 비교 가능하도록 함
- **가시성 확보:** 촬영 대상(해체 부위, 보강재 등)이 화면에 명확히 들어오도록 근접 촬영
- **작업 단계별 촬영:** 각 필수확인점에서 작업 전·중·후 상태를 모두 촬영
- **핵심 부위 집중 촬영:** 안전가시설, 구조 보강재, 해체 순서 등 핵심 확인사항 상세 촬영

※ 검측 시 근접 촬영 요령

• 주요 부위 상세 기록

해체 전·후의 상태, 구조적 보강 상태, 잔재물의 적치 높이 등을 확인할 수 있도록 가까운 거리에서 세부 사항을 촬영

• 연속성 유지

전체적인 현장 상황을 보여주는 원경 촬영 후, 검측이 필요한 특정 부위로 이동하며 끊김 없이 촬영하는 근접 촬영 방식을 권장

• 정보 표시

촬영 일시와 공종, 위치 정보가 포함된 표식판을 촬영하여 해당 데이터의 신뢰성 확보

※ 검측촬영 사각지대 관리기준

• 가시설물 및 장비동선 주변은 **추락·협착 등 고위험 구간**으로, 다음 기준을 준수함

• 가시설물

- 비계 틈새·하부 : 비계와 건축물 사이 이격부가 연속 확인되도록 촬영
- 구조적 취약부 : 비계 결속부, 벽이음(Wall-Tie) 등은 근접 촬영하여 은폐 방지
- 방음벽·가림막 구간 : 내부 확인이 어려운 구간은 내부 카메라 설치 등 사각지대 최소화

• 장비 동선

- 중장비 이동구간 : 굴착기·크레인 이동 반경 전·후면 상시 촬영
- 양중·회전 반경 : 타워크레인 등 작업 반경 내 접근 통제구역 집중 촬영
- 진·출입 및 상하차 구간 : 폐기물 반출 차량과 작업 동선 중첩구간 집중 촬영하여 충돌사고 예방

06 보관 방법 및 제출 시기

• 완료 신고 시

- 촬영한 영상 제출 (편집본 파일)
- 완료 후 90일 이상 보관

• 허가권자 요청 시

- 촬영한 영상 제출 (원본 파일)
- 특이사항 발생 시 5일 이내 영상 제출

[촬영종류별 요약표]

구분	상시촬영	검측촬영
촬영 주체	시공사	해체공사 감리자
촬영 기기	CCTV (고정형/이동형)	휴대용 촬영기기 (360° 카메라, 핸드폰, 바디캠 등)
촬영 시기	공사진행 전 과정	필수확인점, 주요 해체공정
영상 보관	촬영 영상 원본	촬영 영상 원본 + 편집본
제출 형태	영상보관 확인서	편집본
비 고	해체공사 전 과정을 고정식 또는 이동식 CCTV 등을 활용하여 연속 촬영	해체공사의 주요 공정 또는 「건축물관리법」에 따른 필수확인점에서 촬영

2-2 편집 방법 (검측 촬영)

- 검측 촬영 영상은 다음과 같은 구성으로 편집하며, 각 정보는 지정 위치에 삽입

🔧 편집 구성 및 삽입 위치

01 영상 시작부

- 현장명, 촬영일시, 촬영위치, 공정명 등을 영상 시작부에 자막 또는 화면으로 삽입
- 촬영 대상 위치를 표시한 도면 또는 개략도를 함께 제시
- 해당 촬영이 수행되는 공정 단계(전·중·후)를 명시
(예) "○○현장 / 2026.04.20 / 지상 5층 슬래브 / 해체 전"

02 영상 본문

- 해체 작업 전·중·후 시점을 구분하여 시계열로 편집
- 각 구간별로 다음 정보를 자막 형태로 삽입
 - 촬영 위치 (예: A동 5층 동측)
 - 공정 단계 (해체 전/중/후)
 - 주요 검측 항목 (예: 잭서포트 상태, 비계 상태 등)
- 필요 시 구조도면 또는 위치 표시 이미지를 영상 중간에 삽입하여 이해를 보조

03 검측 내용 표시 (Overlay)

- 해체 공법, 장비 제원, 작업 순서 등은 영상 중간 자막 또는 그래픽으로 표시
- 필수확인점 준수 여부는 간략한 문장으로 명시
(예) "잭서포트 간격 적정 / 작업순서 준수 확인"
- 촬영 영상은 파일 식별 및 관리의 효율성을 위해 촬영 시작 시 주요 정보를 포함한 초기 표지를 삽입하여야 하며, 공정 전환 또는 필수확인점 등 주요 시점에서는 자막 또는 화면 표시를 통해 촬영 정보를 명확히 표현하도록 함.

04 편집 프로그램

- 서울특별시 공사장 동영상 기록관리 매뉴얼 ver3.0에 준하여 편집
- 설치형 및 클라우드 방식의 동영상 편집 프로그램 모두 사용 가능

2-3 제출 방법

- 허가권자가 지정한 저장장치 (USB, HDD 등)로 관리자가 제출

⚙️ 제출 시기 및 내용

항목	제출 시기	제출 방법
상시 촬영	허가권자 요청 시	영상보관 확인서 제출 (영상 미제출)
검측 촬영	완료신고 시	편집본 제출
비 고	-	USB, HDD 등

⚙️ 특기 사항

- 감리자는 매일 수행한 해체작업에 관하여 다음에 해당하는 사항을 건축물 생애이력 관리시스템 (www.blcm.go.kr)에 등록해야함
 - 공종, 감리내용, 지적사항 및 처리결과
 - 안전점검표 현황
 - 현장 특기 사항 (발생 상황, 조치 사항 등)
 - 해체공사감리자가 현장관리 기록을 위하여 필요하다고 판단하는 사항
- 허가권자는 필요 시 5일 이내 영상 제출을 요청할 수 있음
- 해체공사 감리자는 완료신고를 한 날부터 90일까지 원본 및 편집본 영상을 보관해야 함



제3장

촬영 세부 설명서

3-1. 상시촬영

3-2. 검측촬영-필수확인점①(마감재 해체공정의 착수 전)

3-3. 검측촬영-필수확인점②(지붕 해체공정의 착수 전)

3-4. 검측촬영-필수확인점③(중간층 해체공정의 착수 전)

3-5. 검측촬영-필수확인점④(지하층 해체공정의 착수 전)



3-1 상시촬영

⚙️ 촬영 목적

01 해체계획서 준수 확인

- 해체계획서에 따른 공정 순서 및 작업방법 준수 여부를 상시 확인

02 안전사고 예방 및 실시간 모니터링

- 해체 전 과정을 CCTV, 360° 카메라, 바디캠 등으로 상시 기록하여 구조물 붕괴 등 위험 공정에서 근로자의 안전수칙 준수 여부를 실시간 확인
- 해체 완료 시까지 이상 징후를 조기 발견하고 신속 대응체계 구축

03 책임 명확화 및 증거 확보

- 실제 시공 과정을 블랙박스 방식으로 기록·보존하여 사고 시 원인 규명 및 책임소재를 명확화
- 불법 하도급, 부실시공 등 위법·부적정 행위에 대한 객관적 증거자료로 활용

04 감리 및 현장관리 기능 강화

- 상주 감리자가 상시 촬영 영상을 활용하여 공정별 안전관리 이행 여부를 점검하고, 현장 관리의 실효성 및 대응 효율을 제고

⚙️ 촬영 대상 및 방법

01 대상: 건축물 해체 허가 또는 신고 대상

- * 사진 및 동영상을 촬영하는 때에는 불가피한 경우를 제외하고는 촬영 대상 공정별로 같은 장소에서 촬영

02 방식

- 고정식 CCTV, 회전형 카메라, 작업자 바디캠 등을 활용하여 공사 전경, 중요 공종, 검측 과정을 상시 촬영
- 어느 위치에서 어느 방향을 향해 촬영했는지 촬영계획서에 명시
 - * 촬영계획서에 따라 촬영 시점에 대한 계획 기재 필요

예시 1	예시 2	예시 3
		

⚙️ 촬영 세부항목

- 다음 항목이 영상에서 확인 가능하도록 CCTV를 설치·운영

01 해체 전경 촬영

- 공사 전·중·후의 전경을 타임랩스 등으로 기록

02 구조물 해체 주요 공정

- 상부층부터 하부층 순서로 진행되는 해체 작업
- 마감재 해체 → 슬래브 해체 → 보 해체 → 기둥 해체 순서 준수 여부

03 안전가시설 유지 상태

- 시스템 비계 단계별 해체 및 유지 상태
- 가설울타리, 낙하물 방지망 설치 및 유지
- 방음벽, 비산먼지 방지막 설치

04 장비 투입 및 운영

- 해체 장비(백호, 압쇄기 등) 반입 과정
- 장비 작업 위치, 이동 동선
- 크레인을 이용한 장비 인양 및 지붕층 탑재

05 작업자 안전수칙 준수

- 안전모, 안전대 착용 여부
- 안전통로 사용 및 추락방지망 설치
- 위험구역 출입 통제

06 잔재물 처리

- 폐기물 즉시 반출 여부
- 슬래브 위 적치 높이 (40cm 이내)
- 투하구 안전조치

07 기타 주요 사항

- 야간 작업 시 조명 설치
- 기상 악화 시 작업 중지

⚙️ 촬영 예시

VIDEO	FRAME	비고
	① 좌측 상단 : 현장명 ② 우측 상단 : 날짜/시간	

3-2 검측촬영 - 필수확인점① (마감재 해체공정의 착수 전)

⚙️ 촬영 목적

- 「건축물관리법」제32조 제5항에 따른 최초 마감재 해체 전 단계에서 안전가시설 설치 완료 상태를 확인하고, 해체공사 감리자의 현장점검 및 승인에 필요한 기초자료를 확보하기 위함.
- 아울러 공사 준비상황과 잠재 위험요인을 사전에 점검·기록하여 주변 피해 및 안전사고 예방을 위한 필수 절차임.

⚙️ 촬영 준비

- 해체계획서 가시설 설치계획, 허가권자 착공전 자체 안전점검 결과
- 촬영계획서(CCTV 운영 및 검측촬영 대상, 촬영 주기 계획)

⚙️ 촬영 세부항목

01 현장 전경 및 원경

- 공사구역 전체 모습과 주변 환경(도로, 인접건물 등)이 잘 나타나도록 동일 장소에서 촬영
- 4방향(동·서·남·북) 전경 촬영

02 인접 건물 상태 기록

- 추후 균열이나 파손 관련 민원에 대응하기 위하여 인접 건물의 외관 상태(기존 균열 등)를 사진 및 동영상으로 상세히 기록
- 인접 건물 외벽, 창문, 기초부 등 주요 부위 촬영

03 안전가시설 설치 상태

- 외부 비계 (시스템 비계)
 - 비계 전체 설치 상태 (높이, 폭, 간격)
 - 벽이음 철물 고정 상태
 - 작업발판, 안전난간 설치 상태
- 가설울타리
 - 대지 경계부 강재 가설울타리 설치
 - 높이 2m 이상, 견고한 고정 및 안정성 상태
 - 출입구 설치 및 경비원 배치

• 낙하물 방지망

- 비계 외부 수직 및 수평 방호망 설치
- 상부 돌출 방호선반 설치
- 방지망 재질, 고정 상태 및 방지망 보존 상태

• 방음벽 및 비산먼지 방지막

- 현장 주변 방음벽 설치 (높이, 재질)
- 비산먼지 방지 살수시설

• CCTV 설치

- CCTV 설치 위치 (4개소 이상)
- 촬영 범위 확인
- 녹화 시스템 작동 확인
- 상시촬영용 CCTV 설치 상태

04 보행자 및 교통 안전시설

- 보행자 안전 가시설 설치 상태
- 고압전선 방호관 설치 구간 적절성 및 설치 상태
- 보행자 안전통로 (가림막, 조명)
- 안전표지판 및 경고등

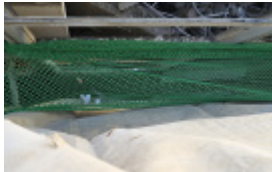
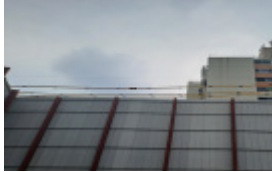
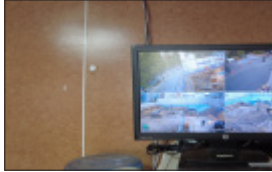
05 작업자 안전시설

- 작업자 출입구 및 이동통로의 정리 상태, 난간, 폭 등 안전 확보 상태 확인
- 개구부 추락방지망 설치 상태, 결착 및 틈새 여부 확인
- 소방시설 (소화기, 소화전)
- 안전교육 실시 기록

🔧 촬영 방법

- 전체 전경을 먼저 촬영한 후, 각 시설물별로 근접 촬영
- 촬영 일시, 위치, 항목을 표식판(화이트보드)에 기재하여 함께 촬영
- 안전가시시설이 해체계획서 및 관련 법규에 적합하게 설치되었는지 확인
- 동일 위치에서 반복 촬영하여 변화 추적 가능하도록 함

🔧 촬영 예시

구분	사진 1	사진 2	사진 3
외부비계 설치 상태			
낙하물 방지망 설치 상태			
가설울타리 설치 상태			
고압전선 방호관 설치 상태			
작업자 이동통로			
개구부 추락방지망 설치 상태			
보행자 안전 가시설 설치 상태			
상시촬영용 CCTV 설치 상태			

3-3 검측촬영 - 필수확인점② (지붕 해체공정의 착수 전)

🔧 촬영 목적

- 지붕 해체공정의 착수 전 단계에서 주변 보호조치, 가설구조물의 설치 및 안전성, 지붕 마감재 및 구조체 해체 순서 준수 여부 등을 사전 확인하여 슬래브 붕괴를 포함한 구조적 사고를 예방하고 안전한 해체공사를 유도하기 위함.
- 특히, 해체장비의 반입·인양 과정에서의 하중 집중 및 작업 동선에 따른 슬래브 안전성 저하 여부를 점검하고, 구조 보강재(잭서포트)의 최초 설치상태 및 배치 적정성을 확인하여 하부 슬래브의 지지력 확보 및 붕괴 위험요인을 사전 제거하는 데 목적이 있음.

🔧 촬영 준비

- 해체계획서
 - 평면도 및 해체순서도
 - 해체계획서 잭서포트 보강계획도
 - 촬영계획서(CCTV 설치계획)

🔧 촬영 세부항목

01 해체 착수 전 (사전 준비)

- 가설 울타리 유지
 - 대지 경계부 강재 가설울타리 튼튼하게 유지
- 가설비계 설치 상태
 - 벽이음 철물이 구조물에 견고하게 고정 여부
 - 수평이음 및 가새 설치 상태
 - 단계별 해체에 따른 비계 유지 상태
 - 외부 비계 방호망 유지 상태
- 해체장비 반입 및 인양 (장비 탑재시)
 - 크레인 설치 위치 및 아웃트리거 안전조치
 - 해체장비(백호 등) 인양 전체 과정 (연속 촬영)
 - 지붕층 탑재 위치 및 장비 고정 상태
 - 장비 제원 (중량, 규격) 확인
- 구조 보강재 설치 (잭서포트)
 - 설치 층 전체 평면 촬영
 - 잭서포트 수직도 확인
 - 장비 하중 분산을 위한 구조 보강재(철판, 각재 등) 배치상태 (설계도서 준수 여부)
 - 상·하부 체결 및 고정 상태
 - 잭서포트 연결부 클램프 조임 상태

02 해체 진행 중 (작업 안전)

- 구조체(슬래브, 보) 해체 순서 준수
- 분진 방지를 위한 살수 작업 및 폐기물 처리

03 해체 완료 후 (완료 확인)

- 지붕 슬래브 최종 해체 완료 상태
- 폐기물 반출 상태
- 다음 층 해체를 위한 구조적 안전성 확보 여부
- 잭서포트 유지 상태

⚙ 촬영 방법

- 장비 반입·인양 과정은 시작부터 완료까지 끊임 없이 연속 촬영
- 잭서포트는 전체 평면을 먼저 촬영한 후, 주요 부재를 근접 촬영
- 해체 전·중·후를 명확히 구분하여 단계별 촬영
- 표식판에 촬영 일시, 층수, 검측 내용 기재 후 함께 촬영

⚙ 촬영 예시

구분	사진 1	사진 2	사진 3
잭서포트 설치 상태			

3-4 검측촬영 - 필수확인점③ (중간층 해체공정의 착수 전)

⚙️ 촬영 목적

- 감리자 입회하 점검 및 승인이 필요한 공사 중지점으로, 하부층 구조 안전 확보가 핵심이며, 슬래브 붕괴 및 비계·장비 전도 등 안전사고 예방을 위한 안전 해체 유도
- 슬래브→작은보→큰보→기둥(내력벽) 순으로 촬영하며, 구조보강재(잭서포트) 설치 상태, 해체 잔재물 처리상태 등을 촬영하여 구조 안정성을 확보함.

⚙️ 촬영 기준

- 「건축물관리법」 및 건축물 해체계획서 작성기준에 따라 중간층 해체공정의 최소 3개층마다 1회이상 또는 구조공법(구조형식) 변경 발생층에서 반드시 점검·촬영을 실시함.

01 중간층 최소 3개층마다 촬영

- 구조 안정성을 고려하여 최소 3개층마다 촬영

※ 서울시 추가 사항 (매층마다 촬영 권고)

- ① 고위험 해체공사인 경우(특수구조 건축물, 특수공법 적용현장, 공공이용시설 주변 등)
- ② 해체장비를 건축물에 탑재한 경우
- ③ 지하층이 있는 공사인 경우

02 해체공법 전환 시 각각 촬영

- 해체공법 변경시, 각각 촬영
(예: 수작업 철거→굴착기 탑재 철거, 절단 공법→압쇄 공법 등)
- 해당 공법 시작 전과 후를 구분하여 각각 촬영

※ 장비 미탑재한 해체공사 촬영기준 (지상장비 이용 해체시)



작업 단계별
확인 사항

1) 지상해체 범위 중 50% 진행 완료시

- 건물비계의 변형(배부름 및 전도우려), 벽이음 체결상태 확인
- 슬래브 위 폐기물 적치높이 관리
- 폐기물 임시보관 및 분리배출 반출 관리

2) 지상해체 범위 중 마지막 구역 해체시

- 잔존 구조체의 변형 및 기울기 육안 확인(전도방지 확인)
- 폐기물 적치에 따른 잔존 구조체의 측압 발생 여부 확인

⚙️ 촬영 준비

- 작업층 평면도 및 해체순서도
- 해체계획서 잭서포트 보강계획도
- 촬영계획서(CCTV 재설치 계획)

⚙️ 촬영 세부항목

01 해체 착수 전 (사전 준비)

1) 가설울타리 유지

- 대지 경계부 강재 가설울타리 튼튼하게 유지

2) 가설비계 설치 상태

- 벽이음 철물이 구조물에 견고하게 고정 여부
- 수평이음 및 가새 설치 상태
- 단계별 해체에 따른 비계 유지 상태
- 외부 비계 방호망 유지 상태

3) 해체장비 반입 및 인양 (장비 탑재시)

- 크레인 설치 위치 및 아웃트리거 안전조치
- 해체장비(백호 등) 인양 전체 과정 (연속 촬영)
- 지붕층 탑재 위치 및 장비 고정 상태
- 장비 제원 (중량, 규격) 확인

4) 구조 보강재 설치 (잭서포트)

- 설치 층 전체 평면 촬영
- 잭서포트 수직도 확인
- 장비 하중 분산을 위한 구조 보강재(철판, 각재 등) 배치상태 (설계도서 준수 여부)
- 상·하부 체결 및 고정 상태
- 잭서포트 연결부 클램프 조임 상태

02 해체 진행 중 (작업 안전)

1) 해체 순서 준수

- 상부층부터 하부층 순서 (상부→하부)
- 슬래브→작은보→큰보→기둥 순서
- 한 층씩 순차적으로 해체

2) 구조 보강재 유지 (잭서포트)

- 하부 3개 층 전체 설치 상태
- 공사 중 진동·충격으로 인한 잭서포트의 변형, 기울음 및 이탈 여부 확인
- 연결부 조임 상태

3) 잔재물 반출 상태

- 해체 직후 즉시 반출 여부
- 슬래브 위 적치 높이 40cm 이내
- 투하구 안전조치

4) 도로변 전도 방지

- ㄱ자형 구조물 존치 (도로변 기둥·벽체 최후 해체)
- 전도 방지 부재 설치

5) 장비 안전

- 장비 작업 위치, 장애물 없이 이동동선 확보 여부
- 하부 슬래브 균열·처짐 여부
- 장비 이동 경사로 상태
- 안전난간 등 추락방지 시설 적정 설치·유지 여부
- 작업자 안전통로 적정 유지 여부

03 해체 완료 후 (완료 확인)

- 1) 중간층 최종 해체 완료 상태
- 2) 폐기물 반출 상태
- 3) 다음 층 해체를 위한 구조적 안전성 확보 여부
- 4) 잭서포트 유지 상태

촬영 방법

- 전체 평면을 먼저 촬영한 후, 개별 부위 순서로 촬영
- 잭서포트는 하부 3개 층 모두 촬영
- 해체 순서를 확인할 수 있도록 전·중·후 단계별 촬영

촬영 예시

구분	사진 1	사진 2	사진 3
잭서포트 설치 상태			
잔재물 반출 상태			
작업자 안전통로 유지 상태			
상시촬영용 CCTV 이동설치 상태			
장비 경사로 다짐 상태			

3-5 검측촬영 - 필수확인점④ (지하 해체공정의 착수 전)

🔧 촬영 목적

- 지하층 해체는 구조적 안정성, 지하수 유입, 인접 대지 및 주변 시설물 영향 등 다양한 위험요인이 많아 철저한 필수확인점 관리와 검측촬영이 필요함.
- 특히 슬래브 해체 및 흙막이 버팀대 해체 등 주요 공정에 대하여 영상촬영 및 구조물 거동 확인을 통하여 가시설/슬래브 붕괴 예방 및 안전해체를 유도함

※ 주의사항: 필수확인점은 감리자의 서면 승인 없이 다음 단계 공정(예: 지하1층 해체 후 지하 2층 해체)으로 진행할 수 없음.

🔧 촬영 준비

- 지하층 평면도 및 해체순서도
- 해체계획서 흙막이가시설 설치계획도
- 촬영계획서(이동식CCTV 설치/재설치 계획)

🔧 촬영 세부항목

01 해체 착수 전 (사전 준비)

1) 지하매설물 확인 및 차단

- 가스, 수도, 전기, 통신 등 지하 지장물 위치 표시
- 차단 및 이동 완료 여부 확인
- 관계 기관 입회 확인서

2) 흙막이 가시설 설치

- CIP, H-Pile, Sheet Pile 등 전경 촬영
- 버팀대(Strut) 설치 간격 및 연결부
- 버팀대 프리로드 상태
- 띠장(Wale) 설치 상태
- 스트러트, 띠장 등 가시설물 설계도 및 시공계획서 준수 여부

3) 지하수 및 배수 시설

- 지하수위 측정 결과
- 배수펌프 설치 위치 및 작동 확인
- 예비 펌프 설치
- 배수로 및 집수정

4) CCTV 이동 설치

- 해체 진행 단계에 맞춰 CCTV 재배포 후 설치 확인
- 지하층 작업 위치 촬영 가능 여부

02 해체 진행 중 (작업 안전)

1) 상부 슬래브 및 보 해체

- 상부→하부 순차 해체
- 해체 전·중·후 단계별 촬영
- 중앙→외곽 순서

2) 기둥 및 벽체 파쇄

- 압쇄기 등을 이용한 해체 순서
- 구조물 해체 순서 준수 여부

3) 지하 외벽 해체

- 흙막이 가시설에 영향을 주지 않도록 주의
- 외벽과 흙막이 사이 이격거리 유지
- 토압 상태 확인

03 해체 완료 후 (완료 확인)

- 지하층 최종 해체 완료 상태
- 폐기물 반출 상태

촬영 방법

- 작업 전 준비 단계를 가장 상세히 촬영 (흙막이 가시설 중심)
- 지하 각 층마다 해체 전·중·후 촬영
- 인접 대지 및 건축물 상태를 정기적으로 촬영 (변화 기록)
- 계측 데이터와 영상을 함께 기록
- 흙막이 가시설 변형 여부를 집중 촬영

* 필수 확인 및 촬영 포인트 (감리자 승인 사항)

① 구조 안전

- 흙막이 가시설 거동 (버팀대 변형·좌굴, 벽체 변위)
- 잭서포트 수직도, 상하부지지, 체결 상태 (지하 슬래브 지지용 배치 및 하중 전달)
* 공사 중 진동·충격으로 인한 잭서포트의 변형, 기울음 및 이탈 여부 확인
- 슬래브 해체 순서 (중앙→외곽)

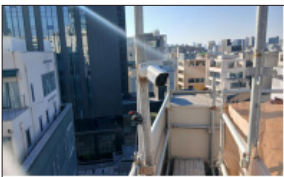
② 주변 영향

- 인접 대지 및 건축물 (지표면 침하·응기, 외관 변화, 균열)
- 계측 관리 (지중 경사계, 지하수위계, 건물 경사계, 균열계)
- 계측값 이상 시 즉시 작업 중지

③ 최종 단계

- 기초 및 바닥판 해체 (흙막이 전도 방지)
- 해체 전·후 상태
- 폐기물 반출 및 정리

⚙️ 촬영 예시

구분	사진 1	사진 2	사진 3
가시설물 (스트러트 등) 설치 상태			
잭서포트 설치 상태			
상시촬영용 CCTV 이동설치 상태			

부록 제1호

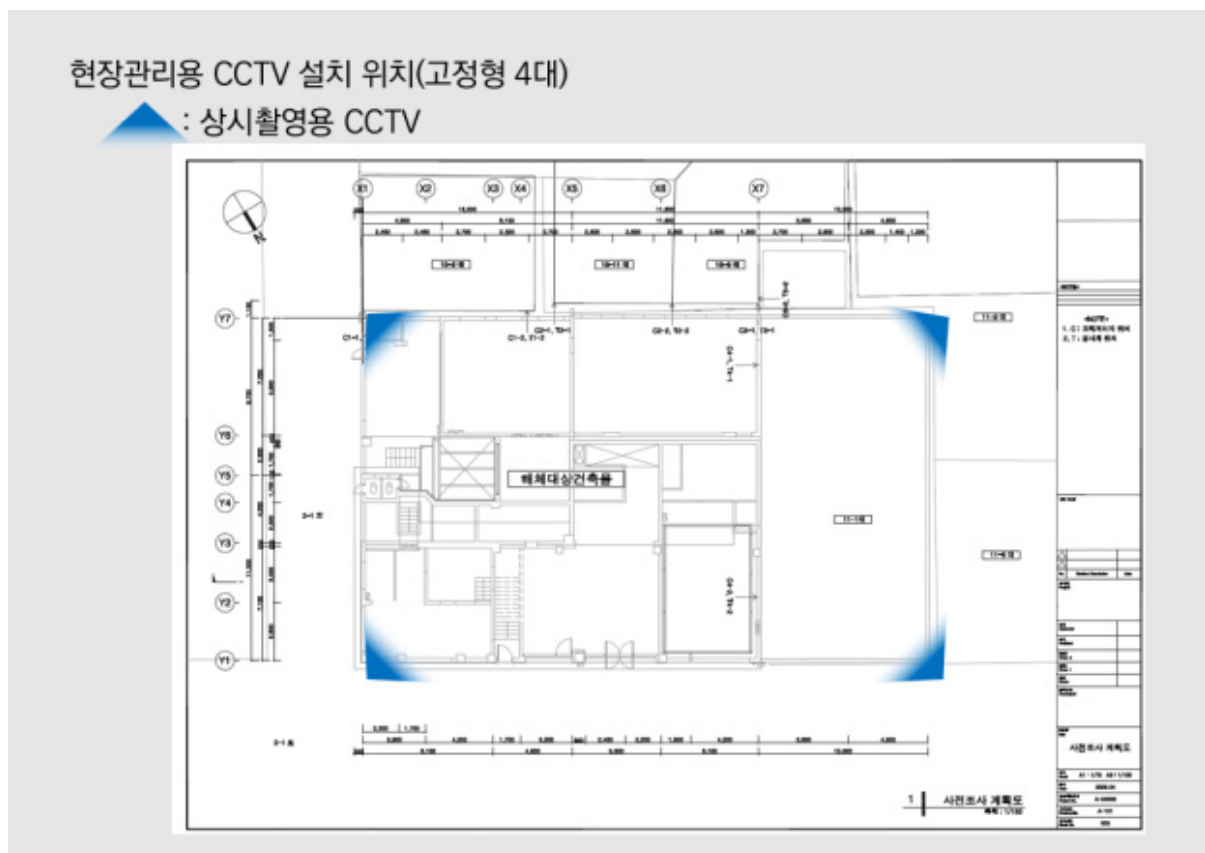
촬영계획서 샘플

공사 개요

- 1) 현 장 명 :
- 2) 해체 기간 :
- 3) 해체 개요
 - 대지면적 :
 - 층 수 : 지상 0층 / 지하 0층
 - 건축면적 :
 - 연 면 적 :

상시 촬영

1) 상시촬영 위치도



2) 상시촬영 이동 설치 계획

회차	대상층	설치 위치	촬영 대수	촬영 대상	비고
1	10	가시설 4코너	4대	현장 내부	
2	9				
3	8				

(이하 생략)

* 해체계획서의 범위 내에서 현장여건에 맞도록 조정 가능함.

3) 촬영장비

구분	회전형(PTZ) CCTV	고정형 CCTV
사진		
비고	0대 / 000만화소	0대 / 000만화소

+ 검측촬영

1) 촬영 대상

단계	항목	대상여부
① 마감재 해체공정 착수전	현장 전경 및 원경	☐
	인접 건물 상태 기록	☐
	안전가시설 설치 상태 - 외부 비계, 가설울타리, 낙하물 방지망, 방음벽 및 비산먼지 방지망, CCTV 설치	☐
	보행자 및 교통 안전시설	☐
	작업자 안전시설	☐
② 지붕 해체 공정 착수전	(사전준비) 가설울타리 유지	☐
	(사전준비) 가설비계 설치 상태	☐
	(사전준비) 해체장비 반입 및 인양 (장비 탑재 시)	☐
	(사전준비) 구조 보강재 설치 (잭서포트)	☐
	(작업안전) 구조체(슬래브, 보) 해체 순서 준수	☐

단계	항목	대상여부
	(작업안전) 분진 방지를 위한 살수 작업 및 폐기물 처리	☐
	(완료확인) 지붕 슬래브 최종 해체 완료 상태	☐
	(완료확인) 폐기물 반출 상태	☐
	(완료확인) 다음 층 해체를 위한 구조적 안전성 확보 여부	☐
	(완료확인) 잭서포트 유지 상태	☐
③ 중간층 해체공정 착수전	(사전준비) 가설울타리 유지	☐
	(사전준비) 가설비계 설치 상태	☐
	(사전준비) 해체장비 반입 및 인양(장비 탑재 시)	☐
	(사전준비) 구조 보강재 설치(잭서포트)	☐
	(작업안전) 해체 순서 준수	☐
	(작업안전) 구조 보강재 유지 (잭서포트)	☐
	(작업안전) 잔재물 반출 상태	☐
	(작업안전) 도로변 전도 방지	☐
	(작업안전) 장비 안전	☐
	(완료확인) 중간층 최종 해체 완료 상태	☐
	(완료확인) 폐기물 반출 상태	☐
	(완료확인) 다음 층 해체를 위한 구조적 안전성 확보 여부	☐
	(완료확인) 잭서포트 유지 상태	☐
④ 지하층 해체공정 착수전	(사전준비) 지하매설물 확인 및 차단	☐
	(사전준비) 흙막이 가시설 설치	☐
	(사전준비) 지하수 및 배수 시설	☐
	(사전준비) CCTV 이동 설치	☐
	(작업안전) 상부 슬래브 및 보 해체	☐
	(작업안전) 기둥 및 벽체 파쇄	☐
	(작업안전) 지하 외벽 해체	☐
	(완료확인) 지하층 최종 해체 완료 상태	☐
	(완료확인) 폐기물 반출 상태	☐

3) 촬영장비

구분	웨어러블 카메라	스마트 안전모
사진		
비고	0대 / 000만화소	0대 / 000만화소

부록 제2호

상시촬영 영상보관 확인서

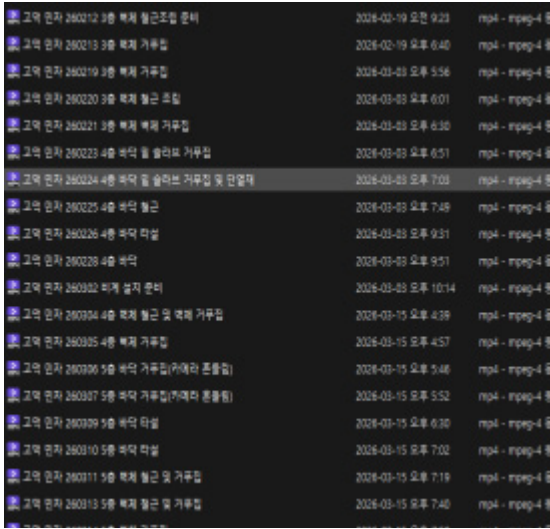
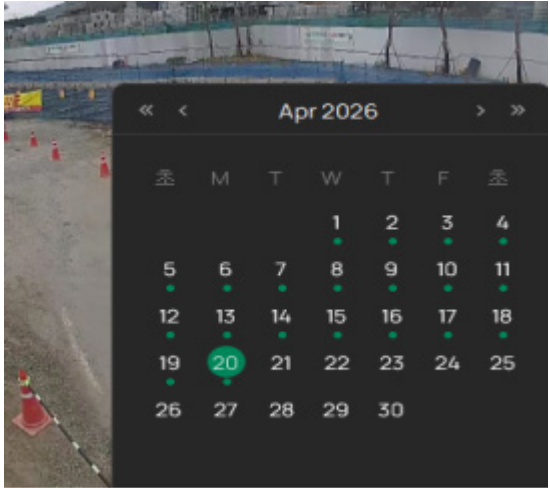
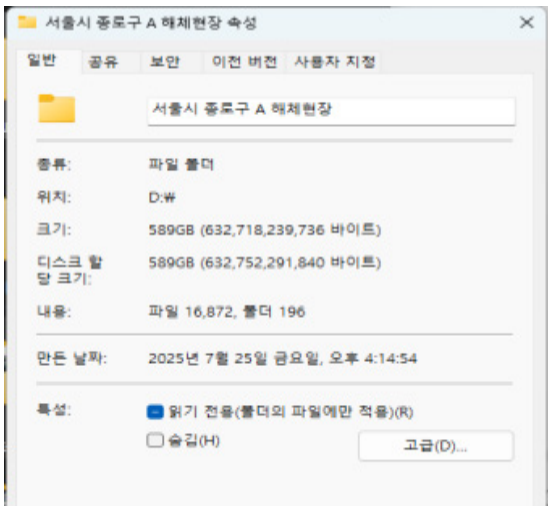
해체공사 CCTV 영상 보관 확인서

공사 정보	
공 사 명	
현장 주소	
허가 번호	
공사 규모	층 수, 연면적 등
시공사	
감리자	
영상 정보	
CCTV 대수	
촬영 기간	
저장 용량	
현황 사진	
영상 보관 시스템의 화면을 촬영한 사진 첨부 예시1) 영상 파일 목록 사진 예시2) 녹화 여부가 표시된 달력 사진 예시3) 보관 용량이 표시된 화면 사진	

해당 현장은 「건축물관리법」 및 서울시 지침에 따른 영상 기록 의무를 준수하여,
상시촬영용 CCTV 영상을 정상적으로 보관 중임을 확인함.

20 년 월 일

시공사	감리자
이름 / 서명	이름 / 서명

구분	사진
예시1) 영상 파일 목록 사진	
예시2) 녹화 여부가 표시된 달력 사진	
예시3) 보관 용량이 표시된 화면 사진	

건축물 해체공사 동영상 촬영 매뉴얼

발행부서 | 건설기술정책관 지역건축안전센터

발행일 | 2026년 6월

참 여 | 서울특별시 건설기술정책관 김승원
지역건축안전센터장 박찬규
안전제도팀장 김태완
건축안전전문관 박오순
주무관 최진우, 도영태, 김지은

연락처 | 02-2133-6982

A photograph of a demolition site. In the foreground, a large yellow and black Volvo excavator is visible. In the background, a multi-story building is being demolished, with a crane arm extending over it. The scene is set against a clear blue sky. The entire image has a green tint.

**서울시건축물해체공사
현장동영상촬영
사용자매뉴얼가이드**



건축물 해체공사 동영상 촬영 매뉴얼

동해·매력
특별시 서울